

Vážený pane starosto,

v příloze si Vám dovoluji zaslat žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Žádost je podána jménem [REDACTED], datová schránka: [REDACTED]

Prosím o zaslání odpovědi prostřednictvím datové schránky výše uvedené, a to ve lhůtě stanovené zákonem.

Předem Vám děkuji za součinnost a přeji Vám klidný den.

S pozdravem,

[REDACTED]

Obec Libníč

Libníč 85

373 71 Rudolfov

datovou schránkou sm5bw22

Praha, 16. 06. 2025

Věc: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – Počet RD v jižní části Libníče dle zamýšlené územní studie zpracované PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o.

Vážení,

děkujeme za Vaši dosavadní komunikaci a zejména za Váš návrh na osobní jednání. Nabídky si vážíme.

Nicméně v této fázi jsme stále v procesu podrobné analýzy celé záležitosti, a to jak po právní, tak i po investiční, projektové a finanční stránce. S ohledem na významnost celé věci konzultujeme podklady s našimi právními poradci, investory, projektanty i finančními institucemi.

Abychom mohli v dalších krocích vést kvalifikovaná jednání a odpovědně činit další rozhodnutí, potřebujeme nyní získat veškeré oficiálně dostupné informace a podklady. Proto žádám o jejich poskytnutí v režimu zákona č. 106/1999 Sb., aby byly naše závěry založeny na kompletních, transparentních a oficiálních podkladech.

Jakmile si budeme moci na základě úplných informací učinit celkový obrázek o postupu v celé věci, velmi rádi následně přistoupíme i k osobnímu jednání, jehož význam rozhodně nezpochybňujeme. Děkujeme za pochopení.

V rámci veřejně dostupných zápisů ze zasedání Zastupitelstva obce Libníč ze dne 17.5.2021 (zápis z 25. zasedání) starosta obce Petr Uhlíř veřejně deklaroval, že v lokalitě SO17 má být realizována výstavba cca 50 rodinných domů.

V této souvislosti žádáme o poskytnutí následujících informací:

- 1) Kdo, kdy a na základě jakých nových skutečností rozhodl o změně z původního veřejně deklarovaného záměru cca 50 RD na současný návrh výstavby 97 RD?

- 2) Jaké odborné nebo koncepční podklady (studie, posudky, analýzy, požadavky pořizovatele či orgánů státní správy) vedly ke zvýšení počtu RD na současný rozsah 97 RD?
- 3) Bylo o změně objemu zástavby informováno a jednáno se zastupitelstvem obce, nebo bylo rozhodnuto pouze v rámci komunikace starosty s pořizovatelem a zpracovatelem nové ÚS (společnost Projektil architekti s.r.o.)?
- 4) Žádáme o poskytnutí všech dokumentů, podkladů a korespondence, které změnu objemu zástavby odůvodňují.
- 5) Pokud obec disponuje jakýmkoli odborným nebo koncepčním dokumentem (např. analýzou, studií či konzultací), který doporučuje navýšení hustoty zástavby jako cestu k vyšší ekonomické udržitelnosti obce, žádáme o jeho poskytnutí.
- 6) Byl záměr navýšit počet rodinných domů oproti původně uváděným cca 50 RD veřejně komunikován s občany obce, zejména s ohledem na dřívější intenzivní veřejnou debatu o zachování drobné venkovské zástavby v této lokalitě? Pokud ano, žádáme o dokumentaci této komunikace (zápisy z veřejných projednání, výzvy, připomínky, výsledky veřejných diskusí apod.).

Mnohokrát děkujeme za Váš transparentní přístup a otevřenou spolupráci. Věříme, že společně nalezneme nejlepší řešení pro všechny zúčastněné – občany Libníče, zastupitelstvo, majitele dotčených pozemků i případné investory. Vaší součinnosti si velmi vážíme.

Prosím o zaslání odpovědi elektronicky do mé datové schránky

S pozdravem